**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«Богомягковское»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17 ноября 2025 № 55**

**с. Богомягково**

**Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Богомягковское» Забайкальского края**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Богомягковское» Забайкальского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Богомягковское» Забайкальского края согласно приложению № 1.

2. Образовать межведомственную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования.

Глава сельского поселения «Богомягковское» С.В.Старновский

Приложение 1

к постановлению Администрации сельского поселения «Богомягковское»

от 17.11.2025г. № 55

**Порядок**

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территориисельского поселения «Богомягковское» Забайкальского края

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Богомягковское» Забайкальского края (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - мониторинг), осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация сельского поселения «Богомягковское»*.*

1.4. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, региональным законодательством, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, входящими в состав сельского поселения «Богомягковское»;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрациясельского поселения «Богомягковское»

1.5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно- технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступающей в орган местного самоуправления информации о наличии признаков аварийности дома;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главусельского поселения «Богомягковское» о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации одним из следующих способов:

1) путем заключенияадминистрацией сельского поселения «Богомягковское» муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) путем формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию сельского поселения «Богомягковское».

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, администрациюсельского поселения «Богомягковское».

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов связанных с проведением мониторинга, осуществляется сотрудником администрации сельского поселения «Богомягковское»*.*

Приложение 2

к постановлению Администрации сельского поселения «Богомягковское»

от 17.11.2025г. № 55

**СОСТАВ**

**Межведомственной комиссии по проведению**

**мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории сельского поселения «Богомягковское»**

Председатель комиссии - Глава администрации сельского поселения

«Богомягковское» Старновский Сергей Васильевич

Заместитель председателя

комиссии - заместитель главы администрации сельского

поселения « Богомягковское» Мешалкина Марина

Валерьена

Секретарь комиссии - техник землеустроитель администрации сельского

поселения « Богомягковское»

Члены комиссии:

Председатель комитета по управлению имуществом и земельным отношениям муниципального района «Шилкинский район»- Антипина Ирина Юрьевна ;

|  |
| --- |
| Ведущий инженер УИПИРИ муниципального района «Шилкинский район»- |

Соболева Елена Петровна.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_